

RUBRADO - ESCUELA RURAL N°21



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

RUBRADO ESCUELA RURAL 21 – CANELONES
Área de Gestión y Contralor de Obras – Versión 2020

TIPO DE INTERVENCIÓN:		REFORMA Y MANTENIMIENTO		Área construida		306 m²		% incidencia s/precio total	
ÁREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)				Área construida		142 m²		% incidencia s/precio total	
ESPACIOS EXTERIORES				Área de intervención		6 m²		% incidencia s/ precio total	
RUBRO VARIOS								% incidencia s/ precio total	
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID AD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACIÓN EN OBRA							7,3713%	78.918,02
1.1	PREPARACIÓN DEL TERRENO				31.051,86				
1.1.8	Fletes de implantación	global	1,00	11.110,00	11.110,00	1,03772%	1,03772%		
1.1.9	Cartel de obra dimensiones 1.85x0.75	unidad	1,00	19.941,86	19.941,86	1,86265%	1,86265%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS				18.505,16				
1.2.2	Andamios	m²	40,00	156,80	6.272,00	0,01465%	0,58583%		
1.2.9	Alquiler baño químico	mes	2,00	6.116,58	12.233,16	0,57131%	1,14262%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS				12.944,00				
1.3.5	Consumo equipo generador energía eléctrica	mes	2,00	3.706,00	7.412,00	0,34615%	0,69231%		
1.3.6	Consumo agua tanque con jaula	mes	2,00	2.766,00	5.532,00	0,25836%	0,51671%		
1.4	REPLANTEO DE OBRA				16.417,00				
1.4.1	Replanteo planialtimétrico	m²	50,00	328,34	16.417,00	0,03067%	1,53341%		
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA				7.000,40			0,6539%	7.000,40
2.1.11	Zanjeado para cañerías de eléctrica y sanitaria	m³	5,00	1.400,08	7.000,40	0,13077%	0,65386%		
3.00	RELLENOS Y APORTES				7.082,03			0,6615%	7.082,03
3.4	Relleno de tierra en zanjas de Instalación Sanitaria y Eléctrica	m³	3,00	2.360,68	7.082,03	0,22050%	0,66149%		
4.00	DEMOLICIONES				88.848,08			8,2988%	88.848,08
4.1	Demolición manual de muros	m²	16,00	2.654,89	42.478,24	0,24798%	3,96763%		
4.14	Picado de contrapiso exteriores (cámara eléctrica y acceso reguera)	m²	6,00	945,33	5.671,98	0,08830%	0,52979%		

RUBRADO - ESCUELA RURAL N°21

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID AD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
4,21	Retiro de aberturas (cantidad 7)	m²	12,30	945,33	11.627,56	0,08830%	1,08606%		
4,23	Retiro de cielorrasos perfil de chapa + placa EPC (COMEDOR/COCINA)	m²	28,50	505,00	14.392,50	0,04717%	1,34432%		
4,26	Retiro de escombros	m³	5,00	535,56	2.677,80	0,05002%	0,25012%		
4,27	Retiro de instalaciones en general	global	1,00	12.000,00	12.000,00	1,12085%	1,12085%		
5,00	ESTRUCTURA METÁLICA				55.917,20			5,2229%	55.917,20
5,4,7	Perfil chapa galvanizada 120x53x17x2mm soporte de luminarias	kg	230,00	209,64	48.217,20	0,01958%	4,50367%		
5,4,8	Platinas y anclajes	global	1,00	7.700,00	7.700,00	0,71921%	0,71921%		
6,00	CERRAMIENTOS VERTICALES				14173,5235			1,3239%	14.173,52
6,4	Muro exterior doble de ladrillo de campo espesor 30cm.	m²	3,00	3.148,21	9.444,63	0,29406%	0,88217%		
6,8	Muro interior de ticholo de 12cm	m²	1,70	1.848,11	3.141,79	0,17262%	0,29346%		
6,26	Antepechos de hormigón armado 40x10cm	m³	0,05	31.742,13	1.587,11	2,96484%	0,14824%		
7,00	AISLACIONES HUMIDICAS				23285,484			2,1750%	23.285,48
7,1,2	Revoque hidrófugo en lateral y parte superior de primeras hiladas en muros	m²	4,80	956,08	4.589,18	0,08930%	0,42865%		
7,1,4	Revoque hidrófugo y grueso en jambas, dinteles y mochetas exteriores	ml	29,00	644,70	18.696,30	0,06022%	1,74631%		
8,00	CONTRAPISOS				8.287,00			0,7740%	8.287,00
8,4	Contrapiso exterior C15,0 armado sobre terreno	m³	0,50	16.573,99	8.287,00	1,54808%	0,77404%		
9,00	REVESTIMIENTOS							6,3880%	68.390,72
9,1,1	REVESTIMIENTO INTERIOR				10894,29				
9,1,1,1	Reparación de revoque interior	m²	3,00	1.139,15	3.417,45	0,10640%	0,31920%		
9,1,1,2	Revoque interior común 2 capas	m²	7,00	1.068,12	7.476,84	0,09977%	0,69837%		
9,1,2	REVESTIMIENTO EXTERIOR				13.889,63				
9,1,2,1	Reparación de revoques y fisuras con llave	ml	3,00	2.000,00	6.000,00	0,18681%	0,56042%		
9,1,2,2	Revoque exterior 2 capas	m²	7,00	1.127,09	7.889,63	0,10527%	0,73692%		
9,2	CIELORRASOS				41029,5				
9,2,5	Cielorraso de PVC en tablillas 200x4mm – (COMEDOR/COCINA)	m²	28,50	1.359,00	38.731,50	0,12694%	3,61767%		
9,2,10	Reposición de placas existentes	m²	2,00	1.149,00	2.298,00	0,10732%	0,21464%		
9,3	PAVIMENTOS				2.577,30				
9,3,1,3	Reparación de piso tipo umbral c/baldosa cerámica (encuentro de comedor/dirección)	ml	3,30	781,00	2.577,30	0,07295%	0,24073%		
10,00	TERMINACIÓN DE CUBIERTAS EXISTENTE (CHAPA FIBROCEMENTO TIPO CANAL 86)							3,2929%	35.254,50
10,2	CUBIERTA LIVIANA				35254,5				
10,2,9	limpieza de cubierta	m²	20,00	339,87	6.797,40	0,03175%	0,63490%		
10,2,10	Reparación de cubierta: reparar fisuras, reforzar puntos singulares, anclajes etc	m²	35,00	813,06	28.457,10	0,07594%	2,65800%		
11,00	CARPINTERIA				7.200,00			0,6725%	7.200,00
11,1	Puerta								
11,1,1	CE01 reubicacion de abertura existente	unidad	1,00	7.200,00	7.200,00	0,67251%	0,67251%		
12,00	ALUMINIO				71982			6,7234%	71.982,00
12,2	Ventana								
12,2,1	Ventana Corrediza S25 80x170cm	unidad	1,00	13.000,00	13.000,00	1,21425%	1,21425%		

RUBRADO - ESCUELA RURAL N°21

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID AD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
12,2,2	Ventana corrediza S25 120x170cm + DVH	unidad	2,00	21.576,00	43.152,00	2,01528%	4,03056%		
12,2,3	Ventana corrediza s25 40x170cm +DVH	unidad	2,00	7.915,00	15.830,00	0,73929%	1,47858%		
13	HERRERIA				7000			0,6538%	7.000,00
13,1	Puerta								
13,1,1	H01 – puerta frontal de pilastra	unidad	1,00	3.500,00	3.500,00	0,32691%	0,32691%		
13,1,2	H02 – Puerta posterior de pilastra	unidad	1,00	3.500,00	3.500,00	0,32691%	0,32691%		
17.00	PINTURA							11,1528%	119.404,02
17,1	Mampostería interior				89.319,00				
17,1,7	Pintura látex interior	m²	250,00	266,08	66.519,00	0,02485%	6,21313%		
17,1,20	Preparación de superficie y Lijado	m²	190,00	120,00	22.800,00	0,01121%	2,12961%		
	Mampostería exterior				30.085,02				
17,1,15	Pintura en parte superior de pretilas – membrana líquida	m²	30,40	813,06	24.717,02	0,07594%	2,30867%		
17,1,18	Pintura en revoques exteriores	m²	11,00	488,00	5.368,00	0,04558%	0,50139%		
18.00	INSTALACIÓN SANITARIA				46149,8			4,3106%	46.149,80
18,1,4	BDA 20X20	unidad	1,00	3.924,04	3.924,04	0,36652%	0,36652%		
18,1,11	Cañería de desagüe primario PVC 110	ml	12,00	1.790,48	21.485,76	0,16724%	2,00685%		
18,1,23	Reguera bloque U + tapas de 20X20cm de hormigón	ml	3,40	6.100,00	20.740,00	0,56976%	1,93720%		
20.00	INSTALACIÓN DE SISTEMA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO				5.172,00			0,4831%	5.172,00
20,4	Extintor de polvo químico ABC 4 Kg aula y comedor	unidad	2,00	2.586,00	5.172,00	0,24154%	0,48308%		
21.00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				305270			28,5134%	305.270,00
21,1	Tablero general y derivados	unidad	3,00	27.000,00	81.000,00	2,52191%	7,56572%		
21,4	Enhebrado general	global	1,00	24.000,00	24.000,00	2,24169%	2,24169%		
21,7	Cámaras 40x40	unidad	2,00	10.686,99	21.373,98	0,99821%	1,99641%		
21,6	Cámaras 20x20	unidad	2,00	7.025,12	14.050,24	0,65617%	1,31235%		
21,12	Canalizaciones aparentes con ductos de PVC	global	1,00	18.000,00	18.000,00	1,68127%	1,68127%		
21,13	Canalizaciones subterráneas PVC 50mm	ml	25,00	1.622,96	40.574,00	0,15159%	3,78977%		
21,16	Terminaciones iluminación	unidad	38,00	442,66	16.821,08	0,04135%	1,57115%		
21,16,1	Terminaciones tomas (incluye timbre)	unidad	35,00	1.074,82	37.618,70	0,10039%	3,51373%		
21,17	Fotocelulas	unidad	3,00	396,00	1.188,00	0,03699%	0,11096%		
21,19	Luminaria L01- Estanca, doble tubo led	unidad	18,00	1.445,00	26.010,00	0,13497%	2,42944%		
21,19,1	Luminaria L02- Luz de 80 led emergencia	unidad	5,00	1.200,00	6.000,00	0,11208%	0,56042%		
21,19,2	Luminaria L03 con lampara led 15w	unidad	14,00	1.331,00	18.634,00	0,12432%	1,74049%		
22.00	EQUIPOS							0,4528%	4.847,96
22,2	Extractor de pared con persiana de sobrepresión	unidad	1,00	4.847,96	4.847,96	0,45282%	0,45282%		
24.00	ESPACIOS EXTERIORES							2,5219%	27.000,00
24,2,4	Pilastra de eléctrica	27.000,00	1,00	27.000,00	27.000,00	2,52191%	2,52191%		
25.00	AYUDAS							3,0444%	32.593,52

RUBRADO - ESCUELA RURAL N°21

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID AD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00	6.000,00	6.000,00	0,56042%	0,56042%		
25,3	Ayuda a instalación sanitaria	global	1,00	5.000,00	5.000,00	0,46702%	0,46702%		
25,4	Ayuda a Aluminio, Herrería y Carpintería (amure x m²)	m²	11,60	1.861,51	21.593,52	0,17387%	2,01692%		
26.00	VARIOS							5,3093%	56.842,88
26,2	Fletes durante ejecución de obra	mensual	2,00	9.921,44	19.842,88	0,92670%	1,85340%		
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	9.000,00	9.000,00	0,84064%	0,84064%		
26,14	Retiro o movimiento de mobiliario existente y colocación de mobiliario suministrado por ANEP	global	1,00	15.000,00	15.000,00	1,40106%	1,40106%		
26,15	Deposición final y acarreo de escombros	meses	1,00	13.000,00	13.000,00	1,21425%	1,21425%		
TOTAL								100 %	\$1.070.619

PLAZO DE OBRA (Días laborables para la Construcción)

45

GUILLERMO SÁNCHEZ

ARQUITECTO

Ayud / Arquitecto

METRAJE

PABLO BARBACHÁN

ARQUITECTO

Ayud / Arquitecto

METRAJE